

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: декабрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
монтаж табличек на фасаде дома "Падение снега"	декабрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт декоративного элемента (сапожок) у лифтов 12 эт. 1 под.	декабрь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт дверного полотна 5эт. 2 под.	декабрь	выполнено
установка пружины на двери в тамбуре (к лифтам) 1 эт. 2 под.	декабрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
частичная замена аварийных участков ГВС в квартирах	декабрь	выполнено
замена насоса ГВС на циркуляции	декабрь	выполнено
регулярная промывка системы ГВС	декабрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
освидетельствование лифтов	декабрь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено

проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп и выключателей 1, 2 под.	декабрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
монтаж информационных табличек	декабрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Механизированная уборка снега	декабрь	выполнено
приобретение елки и украшений на детскую площадку	декабрь	выполнено
приобретение песка для подсыпки тротуаров	декабрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД
Прочее:		
монтаж новогодних гирлянд	декабрь	выполнено

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 037	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения.	01.12.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	На 3/8/12 этажах перегорела лампа на переходных балконах, на 10-м этаже перегорела лампа в тамбуре, на 2/4/5/6/8 этажах на лестнице перегорели лампы, на 1-м этаже во входном тамбуре (к лестнице) перегорела лампа.	01.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Произвести усиление и обшито двери на 5 этаже.	02.12.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 005	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	02.12.2022 13:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 043	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.).	06.12.2022 15:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 114	Свищ на стояке ГВС.	07.12.2022 15:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	На 8 этаже, на 4 этаже, на 3 этаже закрыть эл/щитки.	14.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 146	Течь по стояку ГВС.	07.12.2022 20:55:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Замена стояка ГВС.	08.12.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 127	Снять показания счетчиков ИПУ (2шт.) после замены.	13.12.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	На 1 этаже закрыть эл/щитки (3 шт.), на 3 эт закрыть эл/щитки (1 шт.), на 5 эт. закрыть эл/щитки (1 шт.), на 11 эт. закрыть эл/щитки (2 шт.), на 12 эт. закрыть эл/щитки (2 шт.)	14.12.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	На 1 этаже отсутствует пружина на двери в тамбуре (к лифтам).	14.12.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 166	Течь полотенцесушителя.	10.12.2022 10:15:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 114	Течь стояка ГВС.	11.12.2022 16:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 166	Течь стояка ГВС.	11.12.2022 20:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Течь стояка.	12.12.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Течь стояка ГВС в туалете.	12.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 159	Низкая температура ГВС. Произвести замеры ГВС.Составить акт.	14.12.2022 16:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 033	Течь стояка ГВС.	13.12.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 166	Течь стояка.	16.12.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Закрывать люки (Недалеко от мусорных баков Ягодная,10 открыт люк. Заносит снегом. Недалеко от него, у забора стройки, тоже открыт люк, там крышка сдвинута).	16.12.2022 12:30:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 002	Течь стояка.	16.12.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Течь по стояку в коробе.	16.12.2022 23:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Течь по стояку ГВС.	17.12.2022 13:25:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Запуск стояка ГВС.	19.12.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не закрывается входная дверь к лифтам (не полностью)	23.12.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 060	Течь по стояку ГВС.	19.12.2022 18:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 076	Перекрыт стояк ГВС. Предоставили доступ.	20.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Течь стояка ГВС.	20.12.2022 20:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Замена аварийного участка стояка ГВС в кв.36,28.	21.12.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 073	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	22.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 060	Течь по стояку.	21.12.2022 20:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Отколот сапожок у пассажирского лифта, 12эт.	26.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Замена аварийного участка стояка кв.166 и 139.	22.12.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	9/10 этаж-скрипят двери (вход в тамбур с переходного балкона).	26.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 104	Течь полотенцесушителя.	23.12.2022 6:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Замена полотенцесушителя и аварийного участка стояка.	23.12.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Замена стояка ГВС.	27.12.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Запуск ХВС, ГВС после аварии на сетях Вологдагорводоканал Ягодная/Возрождения.	24.12.2022 6:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Нет ГВС.	24.12.2022 18:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 061	Осмотр по факту протечки.	27.12.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 189	Перевернут контейнер для ТБО.	28.12.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	1эт.- лифтовой холл — надпись на двери (выход из лифтового холла), (вандализм).	29.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Установить таблички «Возможно падение снега».	30.12.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Свищ на стояке ГВС.	28.12.2022 19:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 041	Течь стояка ГВС.	29.12.2022 0:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 061	Замена аварийного участка стояка.	29.12.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Замена аварийного участка ГВС.	29.12.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 118	Жалоба на уборку контейнерной площадки.	30.12.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Не вывезен мусор.	30.12.2022 14:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт

Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе, частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14